

## Umowa nr .....

Zawarta w dniu ..... pomiędzy **Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Łopusznie** reprezentowanym przez Kierownika – Pana Mariusza Łuszczczyńskiego, przy kontrasygnacie Głównego księgowego – Pani Joanny Rowińskiej zwaną dalej „Zamawiającym”,  
a ....., reprezentowanym przez ....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j.), na podst. art. 4 pkt 8 cytowanej ustawy w związku z Zarządzeniem nr 04/2016 Kierownika GOPS w Łopusznie z dnia 01.02.2016 w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych polskich równowartości kwoty 30.000 euro bez podatku od towarów i usług.

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania (zgodnie z zapytaniem ofertowym - załącznik Nr 1 do umowy oraz złożoną ofertą Wykonawcy - załącznik Nr 2 do umowy):

**Zadanie - „Usługi wytwarzania i dostawy energii cieplnej do budynku - siedziby Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łopusznie w sezonie grzewczym 2019/2020”**

2. Umowa zostaje zawarta na czas określony: od rozpoczęcia sezonu grzewczego 2019/2020 do zakończenia sezonu grzewczego 2019/2020. Termin rozpoczęcia dostawy energii cieplnej zostanie ustalony telefonicznie z Wykonawcą.

3. Wykonawca jest zobowiązany do całodobowego wytwarzania i dostawy energii cieplnej do budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łopusznie przy ul. Strażackiej 12.

4. Wykonawca udziela gwarancji prawidłowej pracy urządzeń i ciągłości dostaw energii cieplnej w czasie trwania umowy.

5. Termin zakończenia sezonu grzewczego ustalony będzie przez Wykonawcę z Zamawiającym w zależności od warunków atmosferycznych.

### §2

1. Zamawiający oświadcza, że oddaje Wykonawcy bezpłatnie w użyczenie pomieszczenia kotłowni wraz ze znajdującymi się w nich urządzeniami i instalacjami służącymi do wytwarzania i przesyłania energii cieplnej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za powierzony mu obiekt kotłowni z całym wyposażeniem.

3. Wykonawca zobowiązany jest do pokrywania kosztów związanych z wykorzystaniem energii elektrycznej i wody potrzebnych do wytworzenia i dostawy energii cieplnej do budynku Zamawiającego.

4. Po zakończeniu trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest zwrócić przekazaną protokolarnie infrastrukturę w stanie nie pogorszonym wynikającym z normalnej eksploatacji, a wszystkie ewentualne uszkodzenia naprawi na koszt własny.

5. Przekazanie Zamawiającemu kotłowni po zakończeniu użytkowania przez Wykonawcę nastąpi po sporządzeniu protokołu zdawczo-odbiorczego.

6. Zamawiający zobowiązany jest do utrzymania w należyтым stanie technicznym instalacji c.o. w ogrzewanych obiektach i dokonywania wszelkich napraw i konserwacji we własnym zakresie i na własny koszt.

8. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia Wykonawcy możliwości poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb kotłowni.

### §3

1. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu odpowiedniej ilości opału o odpowiedniej jakości we własnym zakresie i na własny koszt w ilości zabezpieczającej ciągłą dostawę energii cieplnej oraz transportu przywiezionego opału do kotłowni lub miejsca składowania opału.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za bieżącą oraz okresową konserwację pieców, pomp, instalacji c.o. znajdujących się w pomieszczeniach kotłowni oraz pomieszczeń kotłowni.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie obsługi, eksploatacji kotłowni c.o. oraz instalacji grzewczych, przepisów BHP oraz przeciwpożarowych, w tym przestrzegania obowiązujących norm czasu pracy osób pracujących przy obsłudze kotłowni.
4. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego uprzątania żużlu na własny koszt i we własnym zakresie.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymanie w należytym stanie technicznym urządzeń kotłowni zapewniające ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację a w przypadku awarii spowodowanej z winy Wykonawcy usunięcie awarii na własny koszt
6. W okresie zimowym odśnieżanie ciągów komunikacyjnych (chodników, jezdni, parkingów) i posypywanie piaskiem terenu wokół budynków i drogi dojazdowej dla pojazdów dowożących opał.
7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania w dni pracy urzędu w pomieszczeniach temperaturę nie mniejszą niż 20 st. C, w pozostałe dni w miarę potrzeb zabezpieczając pomieszczenia biurowe przed zbytnim wychłodzeniem.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sposób eksploatacji i obsługę kotłowni i urządzeń c.o. przed jednostkami kontrolującymi. Wszelkie zalecenia pokontrolne wynikające z bieżącej pracy kotłowni wykonuje Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków.
9. Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymanie w czystości powierzchni zewnętrznych kotłów, urządzeń pomocniczych, aparatury kontrolno-pomiarowej, narzędzi, i samej kotłowni.
10. Wykonawca zobowiązany jest do konserwacji i zabezpieczenia urządzeń grzewczych po sezonie grzewczym.
12. Po zakończeniu sezonu grzewczego Wykonawca na własny koszt dokona przeglądu istniejącej sieci c.o. w kotłowni oraz malowanie pomieszczeń kotłowni.
13. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie i potencjał techniczny, a także, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
14. Wykonawca zapewni odpowiednią ilość osób posiadającą wymagane uprawnienia zgodne z obowiązującymi przepisami, zajmującą się eksploatacją, obsługą, konserwacją i remontami urządzeń, instalacji i sieci ciepłowniczej o mocy kW zgodnej z przedmiotem zamówienia wraz z urządzeniami pomocniczymi.
15. Wykonawca ponosi koszty opłaty środowiskowej, opłaty za wodę i energię oraz koszty za awarie i naprawy.

### §4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosić będzie:  
Zadanie - „Usługi wytwarzania i dostawy energii cieplnej do budynku - siedziby Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łopusznie w sezonie grzewczym 2019/2020" ..... zł brutto (słownie ..... ) w tym VAT.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 3 ma charakter ryczałtowy i jest zgodne z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik Nr 2 do umowy.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 3 nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy.

6. Wykonawca będzie obciążał Zamawiającego kosztami ogrzewania w okresach miesięcznych wg przedłożonych faktur VAT z potwierdzeniem wykonania usługi za faktycznie wykonaną usługę w danym miesiącu.

7. Faktury będą regulowane z konta Zamawiającego:

Zadanie Nr 2 w ..... Nr .....

- przelewem na rachunek bankowy

Wykonawcy .....

w terminie 30 dni licząc od dnia przedłożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.

#### §5

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania kontroli jakości świadczonych usług. Czynności kontroli będą odnotowywane w Dzienniku obsługi serwisowej, który Wykonawca zobowiązany jest prowadzić i przechowywać na terenie kotłowni i udostępniać Zamawiającemu oraz zewnętrznym organom kontroli.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo nadzoru i kontroli wykonywanych czynności.

3. Stwierdzone przez Zamawiającego ewentualne nieprawidłowości w realizacji Umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco, w szczególności poprzez wpis w Dzienniku obsługi serwisowej, a ten będzie zobowiązany do ich natychmiastowego usunięcia. Usunięcie skutków nieprawidłowego działania Wykonawcy nie uchyła prawa Zamawiającego do zastosowania przepisów §7.

#### §6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

a) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wymienionego w § 5 ust. 3 umowy.

b) komisyjnego stwierdzenia niedogrzanania obiektu w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za dany miesiąc w sezonie grzewczym - za każdy dzień w danym miesiącu rozliczeniowym. Kwota ta będzie odliczona z wynagrodzenia Wykonawcy.

c) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę którejkolwiek z czynności wymienionych w § 3 w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za dany miesiąc - za każdy dzień w danym miesiącu rozliczeniowym. Kwota ta będzie odliczona z wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdyby wielkość poniesionej szkody przewyższała wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. Strony mogą rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy, po wcześniej przeprowadzonych rozmowach ostrzegawczych.

#### §7

1. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za zrekompensowanie szkód wynikających z wypadków lub wszelkiego rodzaju zdarzeń wynikłych w czasie wykonywania usługi.

2. Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca musi posiadać ważną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

#### §8

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego będzie: .....

tel ..... fax .....

2. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy będzie: .....

tel..... fax .....

3. W trakcie realizacji umowy każda ze stron zobowiązana jest przekazać drugiej stronie informacje o zmianie osoby upoważnionej do kontaktów. Zmiany osób upoważnionych do kontaktów nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają aneksu do umowy.

#### §9

1. Ewentualne zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu.

2. Zmiany treści umowy bez zachowania formy pisemnej są nieważne.

3. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić w następujących sytuacjach:

a) losowej przyczyny zmiany osoby lub osób skierowanych do wykonania zamówienia ze strony Wykonawcy z zastrzeżeniem że nowa osoba która będzie wykonywała przedmiot umowy, musi wykazać że posiada uprawnienia do wykonywania powierzonych jej czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymagane przez Zamawiającego w procedurze o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem umowy.

b) zmiana w zakresie podwykonawstwa, za uprzednią zgodą Zamawiającego

c) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

d) gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

e) gdy zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego, a zmiany wynikły w trakcie realizacji zamówienia.

#### §10

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### §11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §12

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

a) zapytanie ofertowe (załącznik nr 1 do umowy)

b) oferta wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy)

#### §13

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**